

Администрация Крутихинского сельсовета

Крутихинского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 февраля 2018 года

№ 5

с. Крутиха

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п. 4 статьи 38 Устава муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края, Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного Решением очередной десятой сессии Совета депутатов от 27.12.2016 года № 53 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный Перечень имущества» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 09 апреля 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края:

Лот № 1

Описание объекта недвижимости: кабинет № 7 (на первом этаже здания) общей площадью 37 кв.м.

Расположенное по адресу: Алтайский край, Крутихинский район с. Крутиха, ул. Ленинградская,15.

Начальная цена Договора составляет 6497,20 (Шесть тысяч четыреста девяносто семь рублей 20 копеек) в месяц, без НДС и стоимости коммунальных услуг.

Целевое назначение: офисное помещение;

Шаг аукциона 5%, что составляет 142 рубля 24 коп (без НДС);

Размер задатка 20% от начальной стоимости имущества, что составляет - 1299, рублей 44 копейки;

Начальная цена договора за аренду недвижимого имущества определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости права аренды административного здания от 30.11.2016 № 22.22/0735, выполненным Обществом с ограниченной ответственностью "Бюро технической инвентаризации город Камень - на - Оби".

Срок заключения договора аренды нежилого помещения - 5 лет.

Основания для проведения аукциона – решение очередной десятой сессии Совета депутатов от 27.12.2016 года № 53

Лот № 2

Описание объекта недвижимости: нежилое помещение кабинет № 13 (на первом этаже здания) общей площадью 24,1 кв.м.,

Расположенное по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская,15.

Начальная цена Договора составляет 4231,96 (Четыре тысячи двести тридцать один рубль 96 копеек) в месяц, без НДС и стоимости коммунальных услуг.

Целевое назначение объекта – под офис

Шаг аукциона 5%, что составляет 217 рублей 74 коп (без НДС)

Размер задатка 20% от начальной стоимости имущества, что составляет - 846 рублей 39 копеек;

Начальная цена договора за аренду недвижимого имущества определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости права аренды административного здания от 30.11.2016 № 22.22/0735, выполненным Обществом с ограниченной ответственностью "Бюро технической инвентаризации город Камень - на - Оби".

Срок заключения договора аренды нежилого помещения - 5 лет.

Основания для проведения аукциона – решение очередной десятой сессии

Совета депутатов от 27.12.2016 года № 53

Лот № 3

Описание объекта недвижимости: нежилое помещение кабинет № 14 (на первом этаже здания) общей площадью 16,8 кв.м.

Расположенное по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская,15.

Начальная цена Договора составляет 2950,08 (Две тысячи девятьсот пятьдесят рублей 08 копеек) в месяц, без НДС и стоимости коммунальных услуг.

Целевое назначение объекта – под офис

Шаг аукциона 5%, что составляет 147 рублей 50 коп (без НДС)

Размер задатка 20% от начальной стоимости имущества, что составляет - 590 рублей 20 копейки;

Начальная цена договора за аренду недвижимого имущества определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости права аренды административного здания от 30.11.2016 № 22.22/0735, выполненным Обществом с ограниченной ответственностью "Бюро технической инвентаризации город Камень - на - Оби".

Срок заключения договора аренды нежилого помещения - 5 лет.

Основания для проведения аукциона – решение очередной десятой сессии Совета депутатов от 27.12.2016 года № 53

Лот № 4

Описание объекта недвижимости: нежилое помещение кабинет № 21 (на втором этаже здания) общей площадью 20,8 кв.м.

Расположенное по адресу: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская,15.

Начальная цена Договора составляет 3652,48 (Три тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 48 копеек) в месяц, без НДС и стоимости коммунальных услуг.

Целевое назначение объекта – под офис

Шаг аукциона 5%, что составляет 147 рублей 50 коп (без НДС)

Размер задатка 20% от начальной стоимости имущества, что составляет - 730 рублей 50 копейки;

Целевое назначение объекта – под офис.

Начальная цена договора за аренду недвижимого имущества определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости права аренды административного здания от 30.11.2016 № 22.22/0735, выполненным Обществом с ограниченной ответственностью "Бюро технической инвентаризации город Камень - на - Оби".

Срок заключения договора аренды нежилого помещения - 5 лет.

2. Определить форму торгов – открытый аукцион.

3. Определить форму подачи предложений по цене – открытая.

4. Установить место и срок приема заявок на участие в аукционе: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 15 кабинет № 24,

в рабочие дни с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00 часов с 22 февраля 2018 года по 05 апреля 2018 года включительно.

5. Установить место, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 15 актовый зал, 06 апреля 2018 года с 14-00 до 16-00 часов.

6. Установить место, дату и время регистрации участников аукциона: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 15 актовый зал, 09 апреля 2018 года с 09-00 до 09-45.

7. Установить место, дату и время проведения аукциона: Алтайский край, Крутихинский район, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 15, актовый зал, 09 апреля 2018 года в 10-00 часов.

8. Установить начальную цену договора в виде месячной величины арендной платы.

9. Размер задатка считать – 20 % от начальной стоимости имущества.

10. Шаг аукциона считать – 5 % от начальной стоимости имущества.

11. Победителем аукциона признать лицо, предложившее наиболее высокую плату за право заключения договора аренды на имущество.

12. Организатором аукциона считать Администрацию Крутихинского сельсовета Крутихинского района Алтайского края (далее – Организатор аукциона).

13. Обеспечить:

- размещение документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по электронному адресу: www.torgi.gov.ru;

- прием заявок на участие в аукционе;

- в течение одного рабочего дня с даты подведения итогов аукциона выдачу победителю аукциона протокола о результатах аукциона;

- заключение договора аренды в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

14. Постоянно действующей единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края обеспечить:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе;

- проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.